

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

NAZWA ZADANIA : Aktualizacja dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu Parku w Zatoniu dla kolejnego etapu realizacji inwestycji
ADRES INWESTYCJI : ul. Zatonie - Księżnej Doroty, Zatonie - Zielonogórska, 66-004 Zielona Góra, działka nr ewid. 302/1, 303/5
INWESTOR : Miasto Zielona Góra
ADRES INWESTORA : ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra
BRANŻA : budowlana (przybudówka)

Biuro kosztorysowe

NAZWA : WK.kosztorysy Krzysztof Walkowiak
ADRES : ul. Tomasza Sobkowiaka 30a/13, 65-119 Zielona Góra

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Walkowiak
DATA OPRACOWANIA : Luty 2026 r



Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar robót został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269))

OPRACOWAŁ:

INWESTOR :

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Konstrukcja drewniana zadaszona przybudówki wraz z pokryciem blachą na rąbek stojący	1	17
2	Wykonanie strop drewnianego oraz schodów prowadzących na I piętro przybudówki	18	46
2.1	Fundamenty pod słupy	18	31
2.2	Konstrukcja stalowa stropu	32	38
2.3	Zamurowanie otworu drzwiowego	39	39
2.4	Strop i schody drewniane	40	45
2.5	Inne koszty	46	46
3	Montaż okien i drzwi drewnianych	47	54
4	Schody zewnętrzne	55	64

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Konstrukcja drewniana zadaszenia przybudówki wraz z pokryciem blachą na rąbek stojący			
1	KNR-W 4-d.1 01 0335-09	B-01.01.01-17	Wykucie gniazd w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 12	szt. szt.	12,00	
					RAZEM	12,00
2	KNR-W 4-d.1 01 0109-13	B-01.01.01-17	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km 0,14	m ³ m ³	0,14	
					RAZEM	0,14
3	KNR-W 4-d.1 01 0109-16	B-01.01.01-17	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 9 0,14	m ³ m ³	0,14	
					RAZEM	0,14
4	d.1 analiza indywidualna	B-01.01.01-17	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku 0,14	m ³ m ³	0,14	
					RAZEM	0,14
5	ZKNR C-2 d.1 0702-03	B-01.01.01-17	Wykonanie podlewek (poduszek) gr. 150 mm 0,45	m ² m ²	0,45	
					RAZEM	0,45
6	KNR-W 2-d.1 02 0211-08	B-01.01.01-17	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych jednostronnie deskowane szerokość przewiązek ponad 0.3 m 1,17	m ³ m ³	1,17	
					RAZEM	1,17
7	KNR-W 2-d.1 02 0259-02	B-01.01.01-17	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm 18,92	kg kg	18,92	
					RAZEM	18,92
8	KNR-W 2-d.1 02 0259-02	B-01.01.01-17	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm 50,52	kg kg	50,52	
					RAZEM	50,52
9	KNR-W 2-d.1 02 0406-01	B-01.01.01-17	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,09	m ³ drew. m ³ drew.	0,09	
					RAZEM	0,09
10	KNR-W 2-d.1 02 0408-03	B-01.01.01-17	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,58	m ³ m ³	0,58	
					RAZEM	0,58
11	KNR-W 2-d.1 02 0410-01	B-01.01.01-17	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej grub. 3,5 cm 34,89	m ² m ²	34,89	
					RAZEM	34,89
12	KNR-W 2-d.1 02 20203-03	B-01.01.01-17	Impregnacja belek i desek drewnianych, malowanie w kolorze złoty brąz 95,11	m ² m ²	95,11	
					RAZEM	95,11

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR K-05 d.1 0103-02	B-01.01.01-17	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu 34,89	m ² m ²	 34,89	
					RAZEM	34,89
14	NNRNKB d.1 202 0525-03	B-01.01.01-17	(z.IV) Pokrycie dachów o pow. do 100 m2 blachą stalową ocynkowaną powlekną płaską na rąbek stojący 34,89	m ² m ²	 34,89	
					RAZEM	34,89
15	KNR-W 2- d.1 02 1603-01	B-01.01.01-17	Rusztowania wewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 166,61	m ² m ²	 166,61	
					RAZEM	166,61
16	KNR-W 2- d.1 02 1603-01	B-01.01.01-17	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 83,3	m ² m ²	 83,30	
					RAZEM	83,30
17	KNR 2-02 r. d.1 16 z.sz.5.15	B-01.01.01-17	Czas pracy rusztowań (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14) 0	 m-g	 0,00	
2			Wykonanie strop drewnianego oraz schodów prowadzących na I piętro przybudówki			
2.1			Fundamenty pod słupy			
18	KNR-W 4- d.2.1 01 0802-06	B-01.01.01-17	Rozebranie posadzki z cegły pełnej lub klinkierowej 9	m ² m ²	 9,00	
					RAZEM	9,00
19	KNR-W 4- d.2.1 01 0106-01	B-01.01.01-17	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m 6,3	m ³ m ³	 6,30	
					RAZEM	6,30
20	KNR-W 2- d.2.1 02 1101-01	B-01.01.01-17	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 0,23	m ³ m ³	 0,23	
					RAZEM	0,23
21	KNR-W 2- d.2.1 02 0203-01 z.sz. r 03 5. 7. 9907-05	B-01.01.01-17	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0.5 m3 - ręczne układanie betonu (do 1 m3 w jednym miejscu) 0,7	m ³ m ³	 0,70	
					RAZEM	0,70
22	KNR-W 4- d.2.1 01 0106-04	B-01.01.01-17	Usunięcie z parteru budynku ziemi 0,93	m ³ m ³	 0,93	
					RAZEM	0,93
23	KNR-W 4- d.2.1 01 0109-01	B-01.01.01-17	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (grunt kat. I-II) 0,93	m ³ m ³	 0,93	
					RAZEM	0,93
24	KNR-W 4- d.2.1 01 0109-04	B-01.01.01-17	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 0,93	m ³ m ³	 0,93	

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,93
25	d.2.1 analiza indywidualna	B-01.01.01-17	Koszt składowania ziemi na odkładzie	m ³		
			0,93	m ³	0,93	
					RAZEM	0,93
26	d.2.1 KNR-W 2-02 0602-09	B-01.01.01-17	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
			1,17	m ²	1,17	
					RAZEM	1,17
27	d.2.1 KNR-W 2-02 0602-10	B-01.01.01-17	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
			1,17	m ²	1,17	
					RAZEM	1,17
28	d.2.1 KNR-W 2-02 0603-09	B-01.01.01-17	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
			7,78	m ²	7,78	
					RAZEM	7,78
29	d.2.1 KNR-W 2-02 0603-10	B-01.01.01-17	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
			7,78	m ²	7,78	
					RAZEM	7,78
30	d.2.1 KNR-W 4-01 0105-01	B-01.01.01-17	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
			5,37	m ³	5,37	
					RAZEM	5,37
31	d.2.1 KNR 19-01 0918-04	B-01.01.01-17	Posadzki z cegły budowlanej (materiał z robót rozbiórkowych)	m ²		
			9	m ²	9,00	
					RAZEM	9,00
2.2			Konstrukcja stalowa stropu			
32	d.2.2 ZKNR C-2 0703-06	B-01.01.01-17	Montaż kotew chemicznych z wierceniem otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w betonie	szt.		
			36	szt.	36,00	
					RAZEM	36,00
33	d.2.2 KNR-W 2-05 0208-02	B-01.01.01-17	Blachy stalowe 260x260 mm grub. 10 mm	kg		
			52,54	kg	52,54	
					RAZEM	52,54
34	d.2.2 KNR-W 2-05 0208-05	B-01.01.01-17	Słupy stalowe HEB 160	kg		
			1462,99	kg	1 462,99	
					RAZEM	1 462,99
35	d.2.2 KNR-W 2-05 0208-05	B-01.01.01-17	Belki stalowe HEB 160	kg		
			808,36	kg	808,36	
					RAZEM	808,36
36	d.2.2 KNR 0-25 0103-01	B-01.01.01-17	Odtłuszczanie rozpuszczalnikami konstrukcji stalowych	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			41,43	m ²	41,43	
					RAZEM	41,43
37	KNR 0-25 d.2.2 0104-01	B-01.01.01-17	Czyszczenie konstrukcji stalowych	m ²		
			41,43	m ²	41,43	
					RAZEM	41,43
38	KNR 0-25 d.2.2 0204-01 0201 E 03	B-01.01.01-17	Malowanie konstrukcji stalowej na kolor grafitowy	m ²		
			41,43	m ²	41,43	
					RAZEM	41,43
2.3			Zamurowanie otworu drzwiowego			
39	KNR-W 4- d.2.3 01 0304-01	B-01.01.01-17	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		
			1,16	m ³	1,16	
					RAZEM	1,16
2.4			Stropy i schody drewniane			
40	KNR 0-21 d.2.4 4005-01	B-01.01.01-17	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 100 mm	mb		
			12,56	mb	12,56	
					RAZEM	12,56
41	KNR 0-21 d.2.4 4005-03	B-01.01.01-17	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 200 mm	mb		
			37,5	mb	37,50	
					RAZEM	37,50
42	KNR-W 2- d.2.4 02 1121-02	B-01.01.01-17	Podłoga z desek struganych grubości 35 mm	m ²		
			22,31	m ²	22,31	
					RAZEM	22,31
43	KNR-W 2- d.2.4 02 1034-05	B-01.01.01-17	Schody drewniane zabiegowe z podstopnicami o stopniach długości 1.0 m	stopn.		
			22	stopn.	22,00	
					RAZEM	22,00
44	KNR-W 2- d.2.4 02 20203-03	B-01.01.01-17	Impregnacja belek i desek drewnianych, malowanie w kolorze złoty brąz	m ²		
			84,42	m ²	84,42	
					RAZEM	84,42
45	KNR-W 2- d.2.4 02 1207-01	B-01.01.01-17	Balustrady schodowe prętowe w kolorze grafitowym	m		
			6,5	m	6,50	
					RAZEM	6,50
2.5			Inne koszty			
46	analiza in- d.2.5 dywidualna	B-01.01.01-17	Niezbędne wykucia i przekucia w ścianach z cegieł	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
3			Montaż okien i drzwi drewnianych			
47	KNR-W 2- d.3 02 1001-02	B-01.01.01-17	Okna drewniane fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m ²	m ²		
			7,73	m ²	7,73	
					RAZEM	7,73

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR-W 2-d.3 02 1001-03	B-01.01.01-17	Okna drewniane fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2	m ²		
			7,85	m ²	7,85	
					RAZEM	7,85
49	KNR-W 2-d.3 02 1040-02	B-01.01.01-17	Drzwi zewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe	m ²		
			4,51	m ²	4,51	
					RAZEM	4,51
50	KNR-W 2-d.3 02 1040-02	B-01.01.01-17	Drzwi wewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe	m ²		
			5,82	m ²	5,82	
					RAZEM	5,82
51	KNR 19-01 d.3 0711-02	B-01.01.01-17	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III na ościeżach z zaprawy cementowo-wapiennej o szer. do 30 cm	m		
			36,44	m	36,44	
					RAZEM	36,44
52	KNR AT-40 d.3 0401-02	B-01.01.01-17	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m ²		
			4,53	m ²	4,53	
					RAZEM	4,53
53	KNR K-01 d.3 0115-02	B-01.01.01-17	Wykonanie powłok malarskich - gruntowanie powierzchni poziomych	m ²		
			4,53	m ²	4,53	
					RAZEM	4,53
54	KNR K-01 d.3 0115-04	B-01.01.01-17	Wykonanie powłok malarskich - malowanie dwukrotne powierzchni poziomych	m ²		
			4,53	m ²	4,53	
					RAZEM	4,53
4			Schody zewnętrzne			
55	KNR-W 4-d.4 01 0104-01	B-01.01.01-17	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³		
			4,5	m ³	4,50	
					RAZEM	4,50
56	KNR-W 2-d.4 02 1101-01	B-01.01.01-17	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m ³		
			0,21	m ³	0,21	
					RAZEM	0,21
57	KNR-W 2-d.4 02 0203-01 z.sz. r 03 5. 7. 9907-05	B-01.01.01-17	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0.5 m3 - ręczne układanie betonu (do 1 m3 w jednym miejscu)	m ³		
			1,88	m ³	1,88	
					RAZEM	1,88
58	KNR-W 4-d.4 01 0109-01	B-01.01.01-17	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (grunt kat. I-II)	m ³		
			2,09	m ³	2,09	
					RAZEM	2,09
59	KNR-W 4-d.4 01 0109-04	B-01.01.01-17	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
			Krotność = 9			

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2,09	m ³	2,09	
					RAZEM	2,09
60 d.4		B-01.01.01-17	Koszt składowania ziemi na odkładzie	m ³		
			2,09	m ³	2,09	
					RAZEM	2,09
61 d.4	KNR-W 2-02 0603-09	B-01.01.01-17	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
			3,65	m ²	3,65	
					RAZEM	3,65
62 d.4	KNR-W 2-02 0603-10	B-01.01.01-17	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
			3,65	m ²	3,65	
					RAZEM	3,65
63 d.4	KNR-W 4-01 0105-01	B-01.01.01-17	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
			2,41	m ³	2,41	
					RAZEM	2,41
64 d.4	analiza indywidualna	B-01.01.01-17	Stopanie z piaskowca	m		
			7	m	7,00	
					RAZEM	7,00